



COMUNE DICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

Ordinanza n. 34

17 AGO. 2011

IL SINDACO

Premesso:

- che in loc. Borgo San Martino in Cerveteri l'area di proprietà ARSIAL distinta al catasto al foglio 297, p.lle 152 e 492, con destinazione di P.R.G. vigente a "Servizi", vengono svolte da sempre attività finalizzate al rito di funzioni religiose e allo svolgimento di manifestazioni sociali collettive;

- che parte di tale area, in ossequio alla D.G.R. 264 del 16/04/2007 è in via di dismissione da parte dell'ARSIAL, mentre la parte distinta alla particella catastale 152 è stata ceduta gratuitamente al Comune di Cerveteri con atto rogato dal Segretario Comunale in data 11/04/2008;

- che le attività di pubblica utilità su detta area sono organizzate dall'Associazione "ASD Borgo San Martino", la quale recentemente ha presentato istanza al Comune per essere autorizzata al posizionamento di n. 2 container, ottenendo anche la preventiva autorizzazione ARSIAL;

Considerato:

- che a seguito di sopralluogo della Polizia Locale i due container sopra citati nonché alcune strutture precarie sono state segnalate come presunte violazioni in ambito urbanistico ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/01;

- che l'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica -, con nota prot. 15069 del 19/04/2011 ha aperto un procedimento amministrativo a carico dell'Associazione e dell'ARSIAL;

Rilevato che tale procedimento porterà ad inibire l'attività sociale, sportiva e religiosa;

- che, stante la necessità dell'utenza di frequentare l'area per svolgere le attività sopra richiamate; ritenute ad "elevata rilevanza pubblica";

Rilevato, altresì, che questa Amministrazione nell'acquisizione dell'area, ha intenzione di pianificare e programmare funzioni gestionali idonei al migliore soddisfacimento dei bisogni collettivi;

Vista la nota ARSIAL prot. 1711 del 05/05/2011;

Vista la nota dell'ASD Borgo San Martino prot. 16949 del 14/05/2011;

Ritenuto di dover procedere nel merito;

Vista la Legge n. 59 del 15/03/1997 di delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali;

Visto il D.lgs 112 del 31/03/1998 di conferimento di compiti amministrativi alle regioni ed agli enti locali;

Vista la Legge n. 3 del 18/10/2001 di modifica del titolo V della Costituzione per quanto concerne l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative secondo il principio della sussidiarietà, che prevede lo svolgimento delle funzioni gestionali da parte di livelli più vicini ai cittadini, limitando gli interventi superiori solo ai casi di effettiva necessità per il migliore soddisfacimento dei bisogni collettivi;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) Al Dirigente dell'Area 3 "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio" di sospendere l'effetto dell'avvio del procedimento amministrativo prot. n. 5069, notificato all'ARSIAL e all'Associazione "ASD Borgo San Martino", rispettivamente in data 11/03/2011 e in data 21/04/2011, fino all'acquisizione definitiva dell'area in via di dismissione da parte dell'ARSIAL, finalizzato alla pianificazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G., che questa Amministrazione vorrà attuare;

2) Di autorizzare in via temporanea e limitatamente all'anno in corso, l'attività ad uso sociale, sportivo e religioso all'Associazione "ASD Borgo San Martino";

3) che la presente ordinanza decada dalla sua validità qualora vengano meno gli obblighi assunti dalla suddetta Associazione;

4) di notificare il presente provvedimento:

- al Dirigente dell'Area 3^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
- all'ARSIAL;
- all'Associazione ASD Borgo San Martino;

5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente, nei tempi e con le modalità consuete, ai fini di una generale conoscenza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg. dalla notifica (L. 1034/71) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla notifica (D.P.R. 1199/71).

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Franco Granata - Dirigente all'Area 3^ - Assessorato Urbanistica e Servizio del Territorio.

17 AGO. 2011



Il Sindaco
X Gino Ciogli
Gino Ciogli